

# DEMANDE D'AUTORISATION DE CHANGEMENT D'USAGE DE LOCAUX D'HABITATION



La présente demande est faite conformément à la délibération de la Métropole de Lyon qui prévoit le règlement portant application à Lyon des dispositions des articles L631.7 et suivants du Code de la Construction et de l'Habitation.

La présente demande devra être adressée à :

**Direction de l'aménagement urbain  
Service Habitat  
Pôle parc privé et changements d'usage**

**Par Courriel : [habitat.usages@mairie-lyon.fr](mailto:habitat.usages@mairie-lyon.fr)**

**Par courrier : Mairie de Lyon 69205 LYON Cedex 01**

**Sur rendez-vous : 198 av Jean Jaurès, Lyon 7<sup>ème</sup>**

**Téléphone : 04 26 99 62 18**

## DEMANDEUR

Monsieur  Madame  Nom : \_\_\_\_\_ Prénom : \_\_\_\_\_

Ou Raison sociale : \_\_\_\_\_ Qualité du demandeur : Propriétaire  Locataire

Représenté par : Monsieur  Madame  Nom : \_\_\_\_\_ Prénom : \_\_\_\_\_

## ADRESSE DE CONTACT

N° : \_\_\_\_\_ Voie : \_\_\_\_\_

CODE POSTAL : \_\_\_\_\_ VILLE : \_\_\_\_\_ SIRET : \_\_\_\_\_

Téléphone : \_\_\_\_\_ Courriel : \_\_\_\_\_

En renseignant mon courriel, j'accepte de recevoir par courrier électronique les documents transmis en cours d'instruction

## SITUATION DU LOCAL, objet de la demande de changement d'usage

### ADRESSE

N° : \_\_\_\_\_ Voie : \_\_\_\_\_

Arrondissement : \_\_\_\_\_ Bâtiment : \_\_\_\_\_ Etage : \_\_\_\_\_ Lot n° : \_\_\_\_\_

Nombre de pièces : \_\_\_\_\_ Surface habitable : \_\_\_\_\_

EN CAS DE MIXITE : Nombre de pièces réservées à l'activité : \_\_\_\_\_ Superficie : \_\_\_\_\_

### COORDONNEES DU PROPRIETAIRE (si différent du demandeur)

Monsieur  Madame  Nom : \_\_\_\_\_ Prénom : \_\_\_\_\_

N° : \_\_\_\_\_ Voie : \_\_\_\_\_

CODE POSTAL : \_\_\_\_\_ VILLE : \_\_\_\_\_

### COORDONNEES DU SYNDIC DE L'IMMEUBLE

NOM : \_\_\_\_\_ N° : \_\_\_\_\_ Voie : \_\_\_\_\_

CODE POSTAL : \_\_\_\_\_ VILLE : \_\_\_\_\_ Courriel : \_\_\_\_\_

## RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES

Les locaux ont-ils fait l'objet d'une déclaration préalable ou d'un permis de construire ? OUI  NON

Si oui, indiquer le n° \_\_\_\_\_ et la date de dépôt : \_\_\_\_\_

Le logement fait-il l'objet d'un conventionnement par l'ANAH ? OUI  NON

Le logement est-il issu d'une division de lot depuis moins de 10 ans? OUI  NON

Votre immeuble comporte-t-il + de 50% de logements? OUI  NON

**TYPE D'ACTIVITE DEMANDEE** **Meublé touristique** **Autre (commerces, bureaux, services)**

Etes-vous déjà titulaire d'une autorisation pour un autre meublé ?

OUI  NON 

Si oui, indiquer le n° US (069 38...) : \_\_\_\_\_

et la date d'autorisation : \_\_\_\_\_

Décrire l'activité :

**LOCAUX APPORTES EN COMPENSATION**

transformation en habitation de locaux ayant une autre destination que l'habitation dans le cadre d'une autorisation d'urbanisme dont la conformité incontestée date de moins de douze mois.

Ces locaux sont situés dans le même arrondissement et, pour les meublés, dans le périmètre hypercentre

Local	Adresse	Arrt	Bât	étage	N° de Lot	Surface habitable	N° autorisation d'urbanisme	Délivrée le :
1								
2								
3								
<b>Superficie totale :</b>								

 J'atteste sur l'honneur et je certifie exact tous les renseignements fournis ci-dessus.

Il est rappelé l'Article 441-7 du Code pénal : « est puni d'un an d'emprisonnement et de 15 000 € d'amende le fait :

1° D'établir une attestation ou un certificat faisant état de faits matériellement inexacts;

2° De falsifier une attestation ou un certificat originellement sincère;

3° De faire usage d'une attestation ou d'un certificat inexact ou falsifié ».

 Je déclare sur l'honneur que l'autorisation de changement d'usage sollicitée est conforme aux stipulations contractuelles prévues dans le règlement de copropriété**Je m'engage :** à ne pas exercer l'activité envisagée tant que l'autorisation sollicitée ne m'aura pas été délivrée par le Maire de Lyon à respecter le Code de l'urbanisme – articles L421-1 et suivants – et à solliciter les autorisations nécessaires (déclaration préalable ou permis de construire, autorisation de travaux auprès du service sécurité de la Ville de Lyon en cas de création d'un établissement recevant du public). à permettre aux agents dûment habilités par l'administration la visite des lieux objets de la demande de changement d'usage et le cas échéant de la compensation

Fait à : \_\_\_\_\_

Signature ou cachet

Le : \_\_\_\_\_

**Pièces à joindre à votre demande :**

- Plans de l'appartement (état des lieux – projet)
- Le diagnostic de performance énergétique (changement d'usage en meublé touristique)
- Si la démarche est effectuée par le propriétaire : compromis de vente ou attestation notariée de propriété
- Si la demande est effectuée par le locataire : la copie du bail
- Si l'immeuble est une copropriété : l'extrait du règlement de copropriété (page de garde, état descriptif du lot) ou le procès-verbal d'assemblée générale
- Si le demandeur est une société, un extrait K-bis (registre du commerce)
- Copie des diplômes et carte professionnelle

**En cas de compensation :**

- Copie de l'autorisation d'urbanisme de changement de destination
- Accord du propriétaire (à la date de décision) pour fournir la compensation
- Plan des locaux avec mention des surfaces (surface habitable)
- Attestation de non contestation de la conformité des travaux
- Diagnostic de performance énergétique en conformité avec les normes de décence en vigueur